

**Vorlagen-Nr. TA/15/2022**

**zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.07.2022**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

**Beschlusstitel**

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0010 – Bauantrag – Änderungsantrag zum Bauantrag für den Umbau im Bestand: Änderung der Nebenräume, Errichtung eines Windfangs und Erweiterung der Terrasse auf dem Flurstück 449/6 der Gemarkung Trebsen

**Beschlussantrag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2022/0010 – Bauantrag – Änderungsantrag zum Bauantrag für den Umbau im Bestand: Änderung der Nebenräume, Errichtung eines Windfangs und Erweiterung der Terrasse auf dem Flurstück 449/6 der Gemarkung Trebsen zu.

**Begründung**

Zum Vorhaben existierte eine Baugenehmigung aus 2018, die auf Grund eines Antrages aus 2021 in 2022 eins zu eins wieder bewilligt wurde.

Zwischenzeitlich wurde die Planung des Shopgebäudes geringfügig überarbeitet. Die Toiletten wurden neu angeordnet und der Eingangsbereich soll einen Windfang erhalten.

Zudem wurde der Terrassenbereich mit einer Sichtschutzwand H= 2,10 m erweitert.

Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an der öffentlichen Straße Bahnhofstraße. Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten Typ UFH 80 in der Grimmaischen Straße mit einer max. Entnahmemenge von 54 m³/h und in der Bahnhofstraße mit 57 m³/h gesichert.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen, baurechtlich als Innenbereich einzustufen, demnach ist der Bauantrag nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

**Finanzielle Auswirkungen**

Keine.

Steffen Wahle  
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Auszug Liegenschaftskataster  
Anlage 2 – Ansichten Tankfeld Rückansicht  
Anlage 3 – Seitenansicht Straßenansicht  
Anlage 4 – Grundriss