

Vorlagen-Nr. BA/20/2023

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.06.2023

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussantrag zum Bauantrag BA/2023/0004 - 1. Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses (Blumenladen) in eine Physiotherapie und Wohnhaus, 2. Nutzung eines Anbaus als Pension/Monteurwohnung auf den Flurstücken 26/5, alt 27/1 und 26/1 der Gemarkung Trebsen

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt Bauantrag BA/2023/0004 - 1. Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses (Blumenladen) in eine Physiotherapie und Wohnhaus, 2. Nutzung eines Anbaus als Pension/Monteurwohnung auf den Flurstücken 26/5, alt 27/1 und 26/1 der Gemarkung Trebsen zu.

Begründung

Der Bauherr beabsichtigt die bestehende Gebäudesubstanz wie oben dargestellt umzunutzen. Die Wohnungen im Gebäude bleiben baulich unverändert. Die Wohnung im ersten OG soll als Praxisräume fungieren. Im Bereich des ehemaligen Ladengeschäfts werden Turnräume eingerichtet.

Die Umnutzung ist nach dem § 34 BauGB zu beurteilen und als zulässig zu sehen

Die Löschwasserversorgung ist durch einen Unterflurhydranten mit einer Durchflussmenge von 67 m³/h in Höhe Grimmaischer Straße 11 gesichert.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Objektansicht
Anlage 3 – Grundriss EG