

zur Vorberatung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am
zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am

03.04.2023
25.04.2023

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Aufhebung der Klarstellungssatzung für Pauschwitz

Beschlussantrag

Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Aufhebung der Klarstellungssatzung für Pauschwitz gemäß Anlage.

Begründung

Der Stadtrat beschloss in seiner Sitzung am 24.05. 2022 mit Beschluss SR/25/2022 die Klarstellungssatzung u.a. für das Flurstück 127/1 der Gemarkung Pauschwitz. Hintergrund der Klarstellung war die Deklaration als Innenbereichsgrundstück zur Beurteilung des Baurechts nach § 34 BauGB.

Nach Bekanntmachung im Amtsblatt wurde die Satzung beim Landratsamt angezeigt und dort parallel bauordnungsrechtlich auf planerisch zielführend geprüft. Das zuständige Fachamt beim Landratsamt stellte fest, dass die Klarstellungssatzung aus bauplanerischer Sicht rechtswidrig ist und in der bauaufsichtlichen Anwendung nicht zum gewünschten Erfolg führt. Wenn man die beabsichtigten Grundstücke mit in den Bebauungszusammenhang einbeziehen möchte, müsste der Innen- und Außenbereich mittels Klarstellungssatzung und die weiterhin maßvoll einzubeziehenden Flurstücke mittels Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB einbezogen werden.

Die vorliegende Satzung ist aufzuheben und neu als Klarstellungs- und Ergänzungssatzung in ein baurechtliches Verfahren zu bringen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Aufhebungssatzung
Anlage 2 – Stellungnahme