

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. 2025/BA/44

zur Vorberatung in der Sitzung des Ortschaftsrates Seelingstädt am 22.09.2025
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 29.09.2025

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zur Tektur zum Bauantrag BA/2025/0005 - Umbau und Sanierung Wohnhaus auf dem Flurstück 448/1 der Gemarkung Seelingstädt

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Tektur des Bauantrags BA/2025/0005 für das Vorhaben auf dem Flurstück 448/1 der Gemarkung Seelingstädt..

Begründung

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 11.08.2025 mit Beschluss-Nr. TA/21/2025 dem ursprünglichen Bauantrag BA/2025/0005 zum Umbau und zur Sanierung des Wohnhauses auf dem Flurstück 448/1 der Gemarkung Seelingstädt zugestimmt. Für das Vorhaben wurde eine Baugenehmigung erteilt.

Im Zuge der weiteren Planung wurden Änderungen im Bereich des Dachgeschosses beantragt, die eine neue Genehmigung erforderlich machen. Die vorliegende Tektur umfasst die Umstellung des statischen Systems auf ein Pfettendach mit einem Kniestock von 1,00 m sowie die Reduzierung der Dachneigung auf 42°. Die Firsthöhe bleibt dabei nahezu unverändert.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist gemäß § 34 BauGB bauplanungsrechtlich zulässig. Die Anpassungen stehen im Einklang mit der umliegenden Bebauung und beeinträchtigen öffentliche Belange nicht.

Finanzielle Auswirkungen

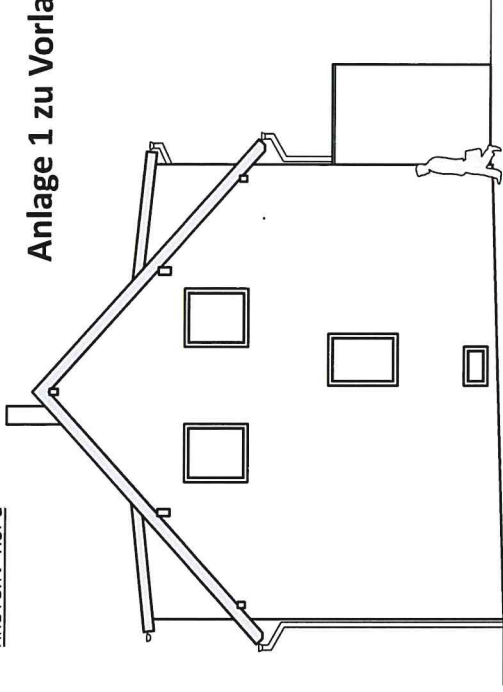
keine

Silke Hempel
Leiterin Bauamt

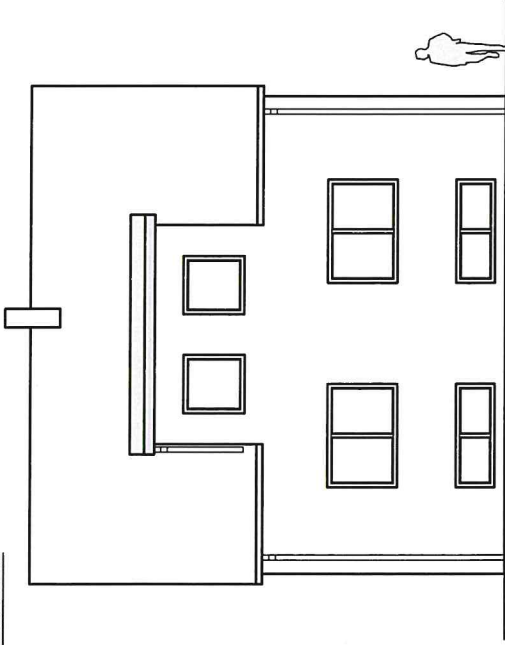
Anlage 1 – Tektur Ansichten
Anlage 2 – Tektur Schnitte
Anlage 3 – Tektur Grundriss Dachgeschoss

Anlage 1 zu Vorlagen-Nr. 2025/BA/44

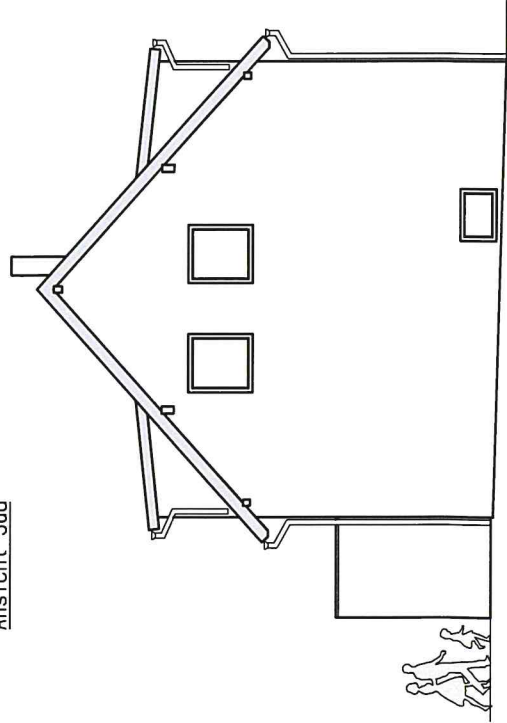
Ansicht Nord



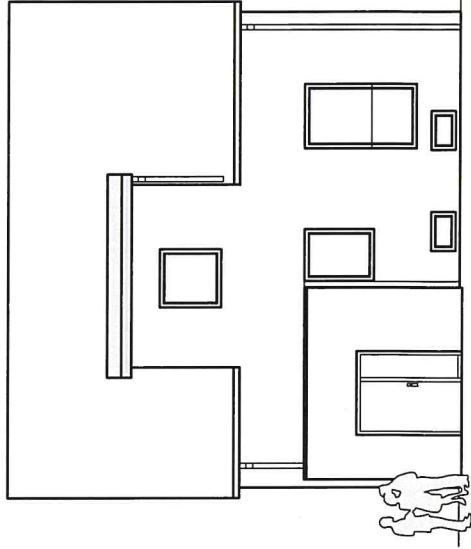
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



Tektur zur Planung vom 19.03.2025:

- > Kniestock im DG h = 1,00 m
- > Änderung Dachneigung auf 42°



 Dipl.-Ing. (TH) **Lutz Rosenberger**
 Ingenieurbüro für Bauwesen
 Brunnenbez. 1
 07827 Hirschberg
 Fon. 038644 - 21382
 U.S. 038644 - 21385
 Fax. 038644 - 922395
 HR. 15201320
 Email: l.rosenberger@t-online.de
 lr-rosenberger@t-online.de

Genehmigungsplanung

Projekt-Nr.
2308-2-55-Schim

Bauvorhaben:
Umbau und Sanierung
Wohnhaus
Siedlerstraße 9
Flurst.-Nr. 448/1
04687 Trebsen, OT Seelingstädt

Darstellung:

Ansichten

Bearbeiter

Lutz Ro.

Maßstab:

1 : 100

Datum:

28.08.2025

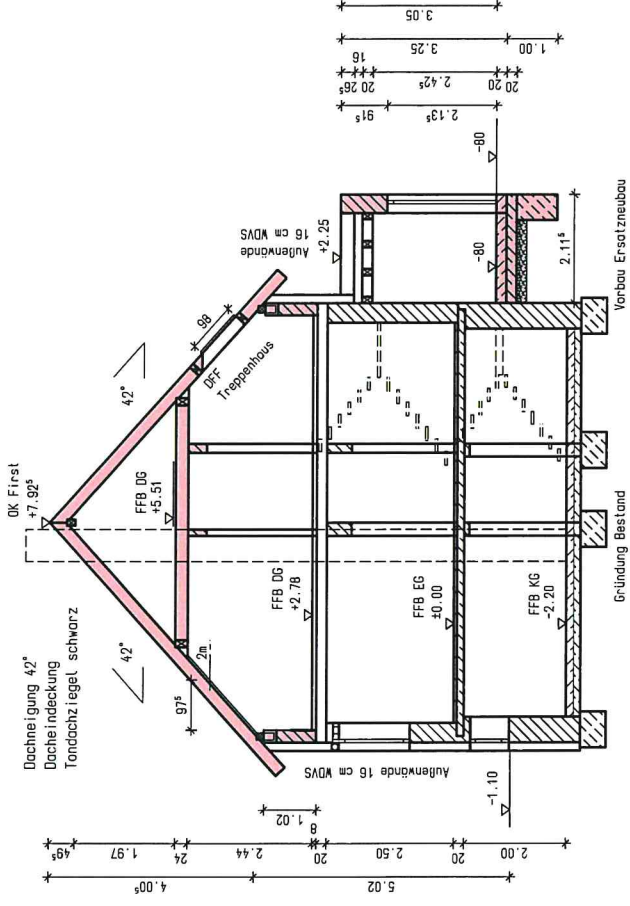
Plan-Nr.

1 - 6a

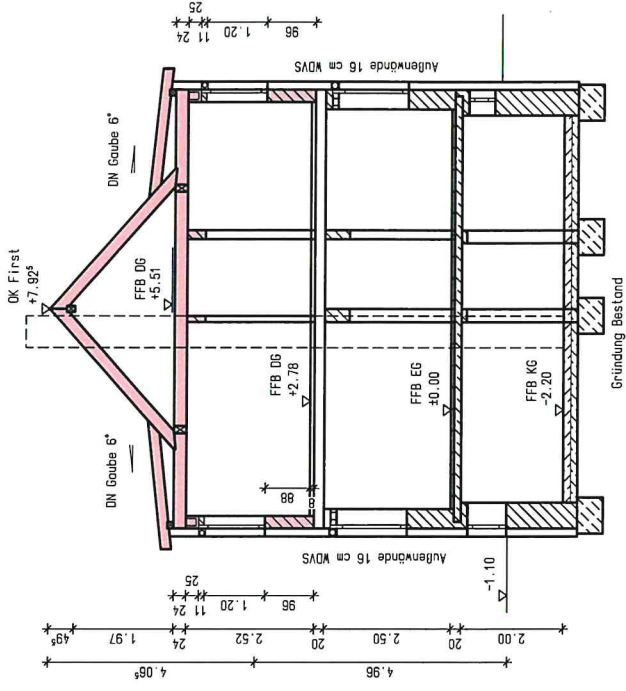
Anlage 2 zu Vorlagen-Nr.: 2025/BA/44

Schnitte

Schnitt A-A

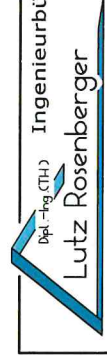
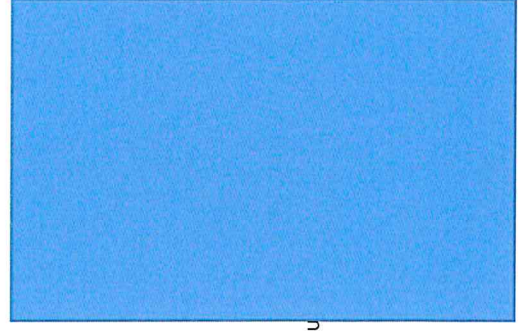


Schnitt B-B



Tekur zur Planung vom 19.03.2025:

- > Kniestock im DG h = 1,00 m
- > Änderung Dachneigung auf 42°



Genehmigungsplanung

Projekt-Nr.
2308-2-55-Schm



Bauvorhaben:
Umbau und Sanierung
Wohnhaus
Siedlerstraße 9
Flurst.-Nr. 448/1
04687 Trebsen, OT Seelingstädt

Darstellung:

Schnitte A-A, B-B

Bearbeiter
Lutz Ro.

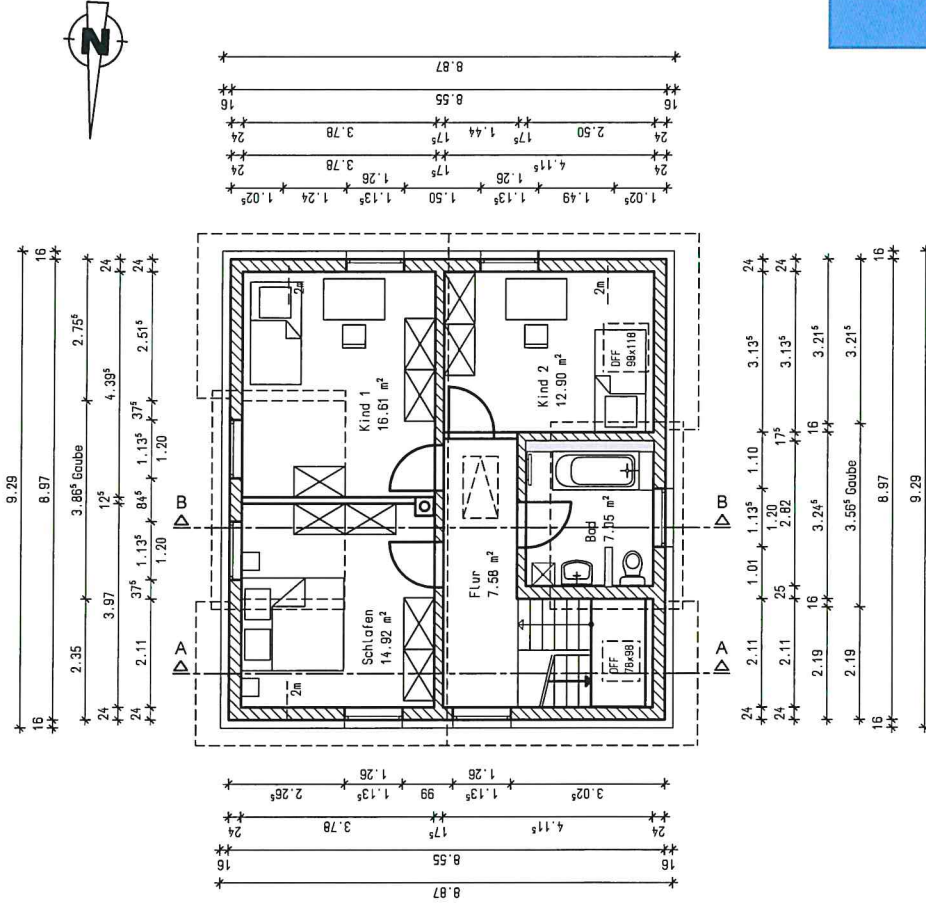
Maßstab:
1 : 100

Datum:
28.06.2025

Plan-Nr.
1 - 5a

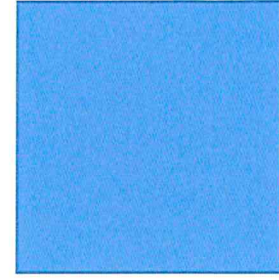
Anlage 3 zu Vorlagen-Nr.: 2025/BA/44

Dachgeschoss



Tektur zur Planung vom 19.03.2025:

- > Kniestock im DG h = 1,00 m
- > Änderung Dachneigung auf 42°



Dipl.-Ing. (TH) **Ingenieurbüro für Bauwesen**
 Lutz Rosenberger
 07827 Hirschberg
 fon 036644 - 21382
 Lt. mobil 0172-952395
 E-Mail: info@lutzrosenberger.de
 lutzrosenberger@t-online.de

Bauplanung - Statik u. Tragwerksplanung - Baubetreuung

Gemeinigungsplanung		Projekt-Nr. 2308-2-55-Schim
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Wohnhaus Siedlerstraße 9 Flurst.-Nr. 448/1 04687 Trebsen, OT Seelingstädt		
Darstellung: Grundriss Dachgeschoss		
Bearbeiter Lutz Ro.	Maßstab: 1 : 100	Datum: 28.06.2025
		Plan-Nr. 1 - 4a