

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. 2024/BA/20

zur Vorberatung in der Sitzung des Ortschaftsrates Seelingstädt am 02.05.2024
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 06.05.2024

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2024/0004 – Umnutzung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle in Lagerhalle mit einem Wohnraum für Betriebsinhaber und einem Büro auf dem Flurstück 419/13 der Gemarkung Seelingstädt

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2024/0004 – Umnutzung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle in Lagerhalle mit einem Wohnraum für Betriebsinhaber und einem Büro auf dem Flurstück 419/13 der Gemarkung Seelingstädt zu

Begründung

Der Bauherr beabsichtigt, die vorhandene Mehrzweckhalle nach einem neuen Nutzungskonzept zu ertüchtigen. Die Halle soll zukünftig als Lager und Logistikhalle fungieren. Weiterhin soll ein Büro mit sanitären Einrichtungen und ein Wohnbereich in dem nördlichen Teil entstehen. Südlich der Halle sind zwischen Garage 1 und Garage 2 raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen vorhanden. Der geplante Wohnbereich wird durch Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen ertüchtigt. Zur Beheizung ist eine Luftwärmepumpe für Büro und Wohnung geplant. Die Trinkwasserversorgung wird über den bereits vorhandenen Grundstücksanschluss realisiert. Abwasser wird in eine abflusslose Grube eingeleitet. Das anfallende Oberflächenwasser soll in Zisternen sowie in eine Sickermulde geleitet werden. Löschwasser wird über einen ca. 50 m entfernten Hydranten in der Straße abgesichert.

Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkung

Keine.

Bernd Mühler
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lage- und Abstandsflächenplan
Anlage 2 – Auszug Grundriss