

**Vorlagen-Nr. BA/26/2023**

zur Vorberatung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.07.2023  
**zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung des Stadtrates am 25.07.2023**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

**Beschlusstitel**

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen – Fenstererneuerung im Rathaus Trebsen

**Beschlussantrag**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Fenstererneuerung im Rathaus Trebsen an die Firma SW- Schlaube-Fenster GmbH, Biegener Straße 11, 15299 Müllrose zu einem vorläufigen Angebotspreis von 176.547,21 €.

**Begründung**

Die Vergabe der Leistungen für die Fenstererneuerung im Rathaus Trebsen erfolgt nach den Regelungen der VOB/A im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung, da die zu vergebende Bauleistung lt. Kostenermittlung mehr als 150.000,- € netto beträgt. Aufgrund des geschätzten Auftragswertes (netto) wurde das Vorhaben am 02.06.2023 als öffentliche Ausschreibung über die Vergabepattform eVergabe.de bekanntgegeben. Über die anerkannte Plattform beteiligten sich 18 potentielle Bieter, hiervon gaben 6 online ein Angebot ab. Drei haben ihr Angebot postalisch versendet. Kein Angebot gab Anlass zu Beanstandungen. Alle Bieter haben ihre Eignung wie gefordert erklärt bzw. über die Präqualifikation nachgewiesen. Hinsichtlich der technischen Kenntnisse, der Zuverlässigkeit, der Fachkunde sowie dem Vorhalten von ausreichend Personal und Gerätschaft erscheinen alle Bieter als geeignet. Die Bieter sind gemäß VOB §16b und SächsVergabeG §5 Abs.1 geeignet und wurden von der Vergabestelle im Rahmen der Erstellung der Firmenvorschlagsliste geprüft. Die Bieter binden keine Nachunternehmer.

**Auswertung der Angebote**

Bieter	Ort	Angebotssumme brutto in €	geprüfte Angebotssumme in €	Rang
1	Wingerode	180.171,31	180.171,31	2
2	Schildau	306.751,06	306.751,06	9
3	Grimma	208.825,94	243.451,46	7
4	Am Großen Bruch	257.879,19	257.879,19	8
5	Penig	211.285,69	211.285,69	4
6	Meerane	180.862,15	180.862,15	3
<b>7</b>	<b>Müllrose</b>	<b>176.547,21</b>	<b>176.547,21</b>	<b>1</b>
8	Löbau	236.939,00	236.939,00	5
9	Burgstädt	238.793,02	238.793,02	6

Im Rahmen der rechnerischen Prüfung wurden ein Rechenfehler beim Bieter 3, bei der Position 1.2.6 festgestellt der EP wurde mit der Positionsmenge falsch multipliziert.

Die Prüfung der Angemessenheit der Preise erfolgte auf der Grundlage der im erarbeiteten Leistungsverzeichnis fixierten Schätzpreise auf der Basis von Erfahrungswerten.

Die drei günstigsten Angebote variieren in der Endsumme um ca. 2 %. Die angebotenen Preise der Bieter entsprechen im Wesentlichen der Kostenberechnung und sind auskömmlich. Die mit der rechnerischen Prüfung erfolgte technische Prüfung ergab, dass die in der Leistungsbeschreibung gestellten Anforderungen erfüllt sind.

Es wird deshalb vorgeschlagen den Zuschlag an das präqualifizierte Unternehmen SW-Schlaube - Fenster GmbH; Biegener Straße 11; 15299 Müllrose zu einem Angebotspreis von 176.547,21 € zu erteilen.

Nach Abstimmung mit der Unteren Denkmalbehörde wird nach der Auftragsvergabe mit dem Unternehmen eine Bemusterung durchgeführt, diese ist Grundlage für den Antrag der vereinfachten denkmalrechtlichen Erlaubnis.

### **Finanzielle Auswirkungen**

In das Haushaltsjahr 2023 sind beim Produkt 11.16.01.0000 Ausgabeansätze für die Gesamtmaßnahme eingestellt. Somit ist die Finanzierung für die Vergabe gesichert.

Steffen Lämmel  
Sachbearbeiter Bauamt

Anlage 1 – Vergabevorschlag 2 Seiten