



Legende

Relevante Einzelbäume

- Bergahorn mit Stammdurchmesser 0,65 m und einer Höhle im oberen Stammbereich

Flächenhafte Biotoptypen

- dichter jüngerer Gehölzbestand überwiegend heimischer Arten aus Sukzession
- Baumgruppe
- Abstandsgrünflächen mit Gehölzbestand
- Straßenbegleitende Hecke
- Gartenflächen (Rasen, randlich junge Gehölze)
- Ruderalisierte Gartenbrachflächen und Ruderalfluren mit z.T. gartenähnlich angelegten Flächen
- Aufschüttung (Wall) mit Ruderalvegetation (inkl. randlicher, einreihiger, junger Koniferenhecke)
- Lagerflächen/Brachflächen der ehemaligen Bahnanlagen mit Sukzessionsbewuchs (Gehölze/Stauden)
- Verkehrsbegleitgrün
- Ackerbrache (bis 2020 in ackerbaulicher Nutzung)
- Schotterflächen u.ä.
- versiegelte Flächen inkl. Gebäude

Schutzgebiete und Schutzobjekte

- SPA "Vereinigte Mulde"
- FFH-Gebiet "Vereinigte Mulde und Muldeauen"
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet nach § 72 Abs. 1 und § 72 Abs. 2 Nr. 2 SächsWG
- Denkmalschutz im Plangebiet hier: ehem. Speisesaal der Papierfabrik

Sonstige Darstellungen (Auszug)

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Gebäude
- Waldflächen nach SächsWaldG (außerhalb des Geltungsbereiches)
- Denkmalschutz außerhalb des Geltungsbereiches hier: 2 denkmalgeschützte Villen mit Einfriedung und Garten unmittelbar nordwestlich des Plangebietes
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

Kartengrundlage:
 Ort: Trebsen
 Daten: ALKIS
 Lagesystem: ETRS89_UTM33
 Stand: 04.08.2021
 Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Geodaten Sachsen
 Bestandsvermessung: (PUW, IB Wolf Partner GmbH, 12.08.2020)

Stadt Trebsen

Bebauungsplan Nr. 9
"Sondergebiet Papierherstellung An der Pauschwitz Straße" der Stadt Trebsen
 Entwurf

Bestandsplan zum Grünordnungsplan

Planverfasser: ADRIAN LANDSCHAFTSPLANUNG
 Büro für Landschaftsökologie und planung
 Denkmalblick 12 04277 Leipzig
 Tel. 0341-3018074 mobil 01525-3709003
 info@adrian-landschaftsplanung.de
 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian

30.09.2021